

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева, д.2/3, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Владимира Владимировича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 2у/2015 от 04.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2/3, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева:

S= 2902,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.плещ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	8707,80
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,02	100куб.м	41924,01	838,48
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,13	1 рейс	2500,00	325,00
Содержание подвалов					
3	Дератизация подвала	ООО "Гигиена"			2374,05
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
5	Расконсервация системы отопления (начало отопительного сезона)	1,00	здание	330,00	330,00
6	Плановые профилактические работы (ППР) в этажных распределительных щитах (20 РЩ) и вводно-распределит. устройствах (1 ВРУ)	21,00	1 РЩ/ВРУ	875,48	18385,08
	Замена лампы на светодиодн. 5Вт	3,00	1 лампа	100,95	302,85
	материалы				219,69
7	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	61,00	1 прибор учета	31,00	1891,00
8	Снятие показаний с прибора учета тепловой энергии и ГВС, 1/2 от стоимости	1,00	1 прибор	320,00	160,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
9	Проверка дымовентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			2875,00
Содержание конструктивных элементов					
0,00					
Ремонт общего имущества					
0,00					
10	За отсоединение и присоединение жил кабеля до кВ.	АО "НЭСК"			2121,00
	Электромонтажные работы: Замена рубильника (на вводе в МКД)	Акт КС-2			4852,38
	материалы				4366,24
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
11	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2902,60	кв.м	0,50	1451,30
Коммунальные ресурсы на СОИ					
12	Электрическая энергия за сентябрь 2022г	17,00	кВт*ч	5,50	93,50
Услуги по управлению МКД					
13	Услуги по управлению МКД	2902,60	кв.м	2,00	5805,20
Троиче услуги					
14	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	46409,89	2784,59
15	Услуги банка				441,33
ИТОГО:					58758,26
2. Всего за период с 01.10.2022г по 31.10.2022г выполнено работ на сумму					58 758,26р.

1. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

1. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК

Э.А.В